

LE DUNE di SAN VINCENZO

Sea View Apartments and Ground Floor Apartments



REGOLAMENTO

Check-in e saldo

il saldo del soggiorno è da effettuarsi all'arrivo. Alla consegna delle chiavi si richiede deposito cauzionale con carta di credito a garanzia. Non sono previsti rimborsi per periodi prenotati e non utilizzati, ai sensi dell'art. 1385 -1386 cod. civ.

Alloggio

L'immobile, sia in considerazione delle norme di sicurezza che in riferimento al prezzo della locazione, viene concesso in affitto per un numero massimo di persone indicate nella prenotazione; il mancato rispetto di questa condizione comporta l'immediata rescissione del contratto con perdita della cifra versata.

L'alloggio della tipologia prescelta è assegnato a discrezione della direzione. Vi preghiamo di custodire con cura i locali e gli arredi ed in particolare di non spostare mobili e letti, di non utilizzare apparecchi elettrici come fornelli o simili che potrebbero sovraccaricare l'impianto elettrico.

La Direzione potrà in qualunque momento far ispezionare i locali dell'appartamento.

Inventario

Vi preghiamo di comunicarci immediatamente mancanze o rotture. Il costo di eventuali danni riscontrati al termine del soggiorno verrà detratto dal deposito cauzionale.

Parcheggio

Nella strada in cui si trova il residence e nei dintorni il parcheggio è gratuito negli spazi consentiti. Il piccolo parcheggio del residence è gratuito e non ha posti auto assegnati. Invitiamo pertanto gli ospiti a parcheggiare negli spazi disponibili. Ricordiamo ai nostri ospiti che il parcheggio è incustodito per cui vi raccomandiamo di non lasciare oggetti di valore in auto. La Direzione non è responsabile per eventuali danni o furti cagionate alle auto.

Animali

gli animali sono accettati solo previo accordo anticipato con la Direzione. I cani possono circolare nel giardino e nel parco giochi esclusivamente al guinzaglio.

Barbecue

Non è consentito dalle norme comunali e del demanio l'uso del barbecue.

Terrazza comune

L'accesso alla terrazza comune deve tenere conto delle norme di distanziamento sociale previste dai decreti governativi. Gli ospiti sono tutti invitati a non lasciare immondizia e rifiuti sulla terrazza dopo la propria permanenza.

Visite

Il soggiorno di eventuali visitatori / conoscenti deve essere registrato e concordato con la Direzione. Gli ospiti non registrati non possono pernottare in appartamento.

Orario di silenzio

Negli orari 14.00/16.00 e 23.00/08.00 è proibito qualsiasi rumore che possa disturbare il riposo degli Ospiti. L'uso della radio e della televisione è consentito con estrema moderazione e comunque nel rispetto dell'orario del silenzio.

Check-out (orario e servizi supplementari)

Alla partenza Cucina e frigorifero devono essere lasciati puliti e la spazzatura rimossa dall'appartamento.

Il servizio di pulizia di cucina, frigorifero e stoviglie con la rimozione della spazzatura costa 100 €.

L'orario di check-out è dalle ore 9.00 alle ore 10:00.

È possibile posticipare il check-out entro le ore 13:00 con supplemento di 50 €.

Responsabilità

la Direzione non risponde di eventuali furti subiti dagli Ospiti nel Residence, né dei danni conseguenti alla caduta di rami o a colpi di vento. Vi invitiamo a chiudere sempre porte e finestre prima di uscire.

La Direzione declina inoltre ogni responsabilità per mancata erogazione di acqua, luce e gas per cause di forza maggiore o per cause dei fornitori dei rispettivi servizi (la direzione non è tenuta ad alcun rimborso); in caso di guasti sarà effettuato un sopralluogo nel più breve tempo possibile.

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del contratto di prenotazione a cui si applicano le presenti condizioni in cui sia parte processuale Futura CAV, sarà esclusivamente competente il Foro di Livorno.

LE DUNE di SAN VINCENZO

Sea View Apartments and Ground Floor Apartments



RENT AGREEMENT

Check-in and balance

payment upon arrival. warranty with credit card as guarantee. Customers who leave early or arrive late, will not be entitled to any refund of the value of the stay for the remaining days of the reservation under Art. 1385-1386 cod. Civil Code.

Apartment

The customer is regarded as the keeper of the flat and what it contains; please, keep clean the apartment; don't move furniture and beds, don't use heaters, ovens or other similar objects.

The reception may have the flats inspected at any time.

The property, for safety regulations and in reference to the price, may be rented for a maximum number of persons indicated in the booking; in other cases the contract will be cancelled.

Inventory

Please, inform us immediately for damages or lacks. Possible damages will be deducted.

Parking

Free in the street. The small parking of the residence is free and has no assigned parking spaces. We remind our guests that the parking is not guarded, so we recommend that you do not leave valuables in the car. The Management is not responsible for any damage or theft caused to cars.

Pets

pets can stay in the apartment upon previous agreement and can't be left free in the garden.

Barbecue

not permitted by municipal and state property regulations

Common terraces

Access to the common terraces respecting the rules of social distancing envisaged by government decrees. We kind remind you not to leave garbage and rubbish on the terrace after their stay.

Visits

unregistered guests can't sleep in the apartment, and however their stay must be registered and agreed with the direction.

Noise

please, keep silence from 23.00 to 8.00, and from 14.00 to 16.00.

Check-out (and extra services)

On departure, the kitchen and refrigerator must be cleaned and the rubbish removed from the apartment.

The cleaning service for the kitchen, refrigerator and dishes with the removal of the garbage costs 100 €.

The check-out time is from 9.00 to 10.00.

It is possible to postpone the check-out before 13:00 with an extra cost of € 50.

Liability

We are not liable for damages and thefts of money, valuables and autos. Please, remind to close the doors and the windows before leaving the apartment.

Any liability for lack of water, electricity and gas due to major force or due to vendors of the respective services is denied (no refund is due).